

君悦府雅苑

水土保持方案报告表

建设单位：河南省鑫泽置业有限公司

编制单位：河南省融基工程咨询有限公司

2026年5月





营业执照

统一社会信用代码
91411600690591206C



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本) (1-1)

名称	河南省鑫泽置业有限公司	注册资本	壹仟叁佰万圆整
类型	其他有限责任公司	成立日期	2009年06月16日
法定代表人	刘阳	住所	黄泛区农场绿原区交通路162号
经营范围	房地产开发、销售。		

如复印件仅用于办理政府项目水土保持方案资料。



登记机关

2025年09月03日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

法定代表人授权委托书

周口市水利局：

兹有我单位需办理“君悦府雅苑”水土保持方案评审、报批相关事宜，法定代表人：刘阳，性别：男，身份证号：412722197608021077，现授权我单位职工：赵辉，性别：男，身份证号：41272219951111871X，联系电话：15237666716，前往贵局办理，望给予接洽受理为盼。

后附法定代表人及被授权委托人身份证影印件。

河南省鑫泽置业有限公司

2026年4月17日

日



此复印件仅用于办理君悦府项目水土
保持方案资料。

姓名 刘阳

性别 男 民族 汉

出生 1976年8月2日

住址 河南省西华县红花镇文教
家属院278号



公民身份号码 412722197608021077



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 西华县公安局

有效期限 2014.11.07-2034.11.07

此身份证仅用于办理
水土保持资料

姓名 赵辉
性别 男 民族 汉
出生 1995年11月11日
住址 河南省周口市经济开发区
泛区建设东路073号
公民身份号码 41272219951111871X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 周口市公安局经济开发区分局
有效期限 2023.06.28-2043.06.28

君悦府雅苑水土保持方案报告表

项目概况	位置	周口市西华县黄泛区农场中心游园西路西侧、金果公司北侧			
	建设内容	项目总占地面积 24410.88 m ² ，总建筑面积 30599.89m ² ；主要建设 23 栋 4F 住宅、2 栋 7F 住宅、1 栋 2F 配套用房、-1F 地下车库及配套建设的道路、绿化等			
	建设性质	新建	总投资（万元）	11565	
	土建投资（万元）	7659.56	占地面积（hm ² ）	永久：2.44 临时：/	
	动工时间	2025 年 5 月	完工时间	2027 年 10 月	
	土石方（万 m ³ ）	挖方	填方	借方	余方
		1.50	1.50	/	/
	取土（石、砂）场	/			
弃土（石、渣）场	/				
项目区概况	涉及重点防治区情况	黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区	地貌类型	平原	
	原地貌土壤侵蚀模数（t/km ² ·a）	180	容许土壤流失量（t/km ² ·a）	200	
项目选址（线）水土保持评价		项目不在崩塌、滑坡危险区和泥石流易发区，位于黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区范围内。按照《中华人民共和国水土保持法》、《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）的规定和要求，项目按照北方土石山区一级标准进行防治，采取有针对性的治理措施后，可有效控制项目建设造成的水土流失，满足工程选址的约束性规定要求，工程建设可行。			
预测水土流失总量（t）		129.60			
防治责任范围（hm ² ）		2.44			
防治标准等级及目标	防治标准等级	北方土石山区一级标准			
	水土流失治理度（%）	95	土壤流失控制比	1.1	
	渣土防护率（%）	97	表土保护率（%）	/	
	林草植被恢复率（%）	97	林草覆盖率（%）	26	
水土保持措施	（1）建筑物防治区 土工布苫盖 7720m ² 。 （2）道路广场防治区 DN300 雨水管网 185m，DN400 雨水管网 745m；土工布苫盖 10500m ² ；临时沉沙池 1 座；临时排水沟 25m。 （3）景观绿化防治区 土地整治 0.73hm ² ；景观绿化 7325.71m ² ；土工布苫盖 7750m ² 。 （4）临时堆土防治区 土工布苫盖 4750m ² ；编织袋装土拦挡 160m。				

水土保持 投资估算 (万元)	工程措施	22.03	植物措施	249.07
	临时措施	18.73	水土保持补偿费	2.92932
	独立费用	建设管理费		3.51
		水土保持监理费		/
		设计费		4.00
总投资	302.28			
编制单位	河南省融基工程咨询有限公司	建设单位	河南省鑫泽置业有限公司	
法人代表	李圆圆	法人代表	刘阳	
地址	周口市川汇区荷花商城 B 区 8 号楼 4F-409-10	地址	黄泛区农场绿原区交 通路 162 号	
邮编	466000	邮编	466632	
联系人及电话	刘勇/ 19839417868	联系人及电话	赵辉/15237666716	
电子信箱	/	电子信箱	/	
传真	/	传真	/	
注：①封面后应附责任页。 ②报告表后应附项目支持性文件、地理位置图和总平面布置图。 ③在此表表达不清的事项，可用附件表述。				

附表 1 项目水土流失防治责任范围表

根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）的规定，水土流失防治责任范围包括项目永久征地、临时占地以及其他使用与管辖区域。

项目水土流失防治责任范围为 24410.88 m²，全部为永久占地，全部隶属周口市西华县黄泛区管辖范围。

水土流失防治责任范围表详见下表。

水土流失防治责任范围表 单位：m²

行政区划	项目组成	占地性质		占地类型	水土流失防治责任范围
		永久占地	临时占地	耕地	
周口市 西华县 黄泛区	建筑物区	7257.20	/	7257.20	7257.20
	道路广场区	9827.97	/	9827.97	9827.97
	景观绿化区	7325.71	/	7325.71	7325.71
	临时堆土区	(1500.00)	//	(1500.00)	(1500.00)
	小计	24410.88		24410.88	24410.88

注：（）表示该占地位于工程永久占地范围内，本方案不再重复计列其占地。

附表 2 单价分析表

临时措施-编织袋装土填筑

工程名称	编织袋装土填筑			单价编号	1
定额编号	水保 03056			定额单位	100m ³ 堰体方
施工方法：装土、封包、堆砌。					
序号	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				21736.26
(一)	基本直接费				21041.88
1	人工费				17708.88
	人工	工时	1162.00	15.24	17708.88
2	材料费				3333.00
	黏土	m ³	118.00	0.00	0.00
	编织袋	个	3300.00	1.00	3300.00
	其他材料费	%	1.00	3300.00	33.00
3	机械使用费				
(二)	其他直接费	%	3.30		694.38
二	间接费	%	7.00		1521.54
三	利润	%	7.00		1628.05
四	材料补差				
五	税金	%	9.00		2239.73
六	扩大系数	%	10.00	27125.57	2712.56
七	合计				29838.13

临时措施-编织袋装土拆除

工程名称	编织袋装土拆除			单价编号	2
定额编号	水保 03057			定额单位	100m ³ 堰体方
施工方法：拆除、清理。					
序号	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				2724.15
(一)	基本直接费				2637.13
1	人工费				2560.32
	人工	工时	168.00	15.24	2560.32
2	材料费				76.81
	零星材料费	%	3.00	2560.32	76.81
3	机械使用费				
(二)	其他直接费	%	3.30		87.03
二	间接费	%	7.00		190.69
三	利润	%	7.00		204.04
四	材料补差				
五	税金	%	9.00		280.70
六	扩大系数	%	10.00	3399.58	339.96
七	合计				3739.54

临时措施-排水沟土方开挖

工程名称	人工挖排水沟			单价编号	3
定额编号	水保 01004			定额单位	100m³ 自然方
施工方法：挂线、使用镐锹开挖。					
序号	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				1619.90
(一)	基本直接费				1568.15
1	人工费				1522.48
	人工	工时	99.90	15.24	1522.48
2	材料费				45.67
	零星材料费	%	3.00	1522.48	45.67
3	机械使用费				
(二)	其他直接费	%	3.30		51.75
二	间接费	%	7.00		113.39
三	利润	%	7.00		121.33
四	材料补差				
五	税金	%	9.00		166.92
六	扩大系数	%	10.00	2021.54	202.15
七	合计				2223.69

临时措施-土方回填

工程名称	机械土方回填			单价编号	4
定额编号	水保 01173			定额单位	100m ³ 自然方
施工方法：推送、运送、卸除、拖平、空回。（推土运距 50m，I~II类土）					
序号	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				378.60
(一)	基本直接费				366.50
1	人工费				47.24
	人工	工时	3.10	15.24	47.24
2	材料费				36.32
	零星材料费	%	11.00		36.32
3	机械使用费				282.94
	推土机 74kw	台时	1.94	145.84	282.94
(二)	其他直接费	%	3.30		12.09
二	间接费	%	7.00		26.50
三	利润	%	7.00		28.36
四	材料补差				
五	税金	%	9.00		39.01
六	扩大系数	%	10.00	472.47	47.25
七	合计				519.71

临时措施-砌砖

工程名称	砌砖			单价编号	5
定额编号	水保 03006			定额单位	100m ³ 砌体方
施工方法：拌浆、洒水、砌筑、勾缝。					
序号	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				33507.63
(一)	基本直接费				32437.20
1	人工费				8811.77
	人工	工时	578.20	15.24	8811.77
2	材料费				23428.27
	普通黏土砖	千块	51.00	320.00	16320.00
	砂浆	m ³	26.00	268.91	6991.71
	其他材料费	%	0.50	23311.71	116.56
3	机械使用费				197.16
	搅拌机 0.4m ³	台时	4.68	33.21	155.42
	胶轮车	台时	61.38	0.68	41.74
(二)	其他直接费	%	3.30		1070.43
二	间接费	%	7.00		2345.53
三	利润	%	7.00		2509.72
四	材料补差				2926.56
	水泥	kg	7644	0.04	305.76
	砂石料	m ³	29.12	90.00	2620.80
五	税金	%	9.00		3716.05
六	扩大系数	%	10.00	45005.49	4500.55
七	合计				49506.04

临时措施-砂浆抹面

工程名称	水泥砂浆抹面			单价编号	6
定额编号	水保 03091			定额单位	100m ²
施工方法：冲洗、制浆、抹平、压光。					
序号	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				2031.23
(一)	基本直接费				1966.35
1	人工费				1281.68
	人工	工时	84.10	15.24	1281.68
2	材料费				667.98
	砂浆	m ³	2.30	268.91	618.50
	其他材料费	%	8.00	618.50	49.48
3	机械使用费				16.68
	搅拌机 0.4m ³	台时	0.40	33.21	13.28
	胶轮车	台时	5.00	0.68	3.40
	其他机械费	%	1.00	16.68	0.17
(二)	其他直接费	%	3.30		64.89
二	间接费	%	7.00		142.19
三	利润	%	7.00		152.14
四	材料补差				258.89
	水泥	kg	676	0.04	27.05
	砂石料	m ³	2.58	90.00	231.84
五	税金	%	9.00		232.60
六	扩大系数	%	10.00	2817.05	281.70
七	合计				3098.75

附件 1 项目水土保持方案报告编制委托书

水土保持方案编制委托书

河南省融基工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》及《生产建设项目水土保持方案管理办法》等水土保持法律法规的要求，现委托贵公司承担君悦府雅苑水土保持方案报告表编制任务，请贵公司尽快组织相关技术人员按照《生产建设项目水土保持技术标准》等相关要求开展工作。



附件2 河南省企业投资项目备案证明

河南省企业投资项目备案证明

项目代码: 2410-411652-04-01-176180

项目名称: 君悦府雅苑

企业(法人)全称: 河南省鑫泽置业有限公司

证照代码: 91411600690591206C

企业经济类型: 国有及国有控股企业

建设地点: 周口市河南省黄泛区农场游园西路西侧、绿地花园南侧、金果公司北侧

建设性质: 新建

建设规模及内容: 项目总建筑面积28862.8m², 其中地上26112.8m², 地下2750m², 规划25栋多层住宅, 1栋配套用房。项目总投资约为11565万元。计划建设工期30个月。

项目总投资: 11565万元

企业声明: 本项目符合产业政策且对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。



附件 4 水土保持监理情况说明

水土保持监理情况说明

周口市水利局：

我单位在建设“君悦府雅苑”过程中，把水土保持监理工作纳入本项目主体工程监理工作当中，按照有关法律法规要求，认真开展水土保持监理工作，对水土保持工程进行质量、进度、安全和投资控制，并保留相关影像资料，水土保持各项防治措施顺利实施！



